

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa, đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 31/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 420/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cù Lao Dung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 219/2026/40/BĐS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt chi nhánh Tây Đô.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Cần Thơ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Việt Cường và bà Lâm Thị Thu Phương cùng ngụ ấp Văn Sáu, xã Đại Ân 1, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Văn Sáu, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ) như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Đoàn Thị Bảo Ngọc, chức vụ: Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Cần Thơ.

- Địa chỉ: ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý gồm:

Thửa đất số 1000, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Văn Sáu, xã Đại Ân 1 (nay là xã Cù Lao Dung), thành phố Cần Thơ. Diện tích thực tế 165,6m². Loại đất: đất ở 50,0m² + cây hàng năm khác). Diện tích trong phạm vi lộ giới: 105,5m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 834247 Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/7/2021 do ông Nguyễn Việt Cường đứng tên.

Công trình trên đất: Nhà tiền chế 1 phần có diện tích 158,8m². Kết cấu mái tol, mái đỡ bằng thép vách tol + lưới B40 + tường 10cm (diện tích 26,3m²) nền láng xi măng, cột bê tông cốt thép + cốt thép. Nhà vệ sinh 1 phần: Kết cấu tường 10cm, nền lót gạch men, tường ốp gạch men, mái tol, diện tích 6,78m².

Giá khởi điểm: **1.038.614.000 đồng** (*Một tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm mười bốn ngàn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký của Tổ chức bán đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự ; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại **Phòng THADS Khu vực 9 - Cần Thơ**. Địa chỉ: ấp 3, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên **Phòng THADS Khu vực 9 - Cần Thơ** thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Bảo Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Bảo Ngọc